

Dle rozdělovníku!

SP.ZNAČKA: SZ MMCH/102593/2020  
ČJ.: MMCH/163021/2020OSU/HAN  
VYŘIZUJE: ROMAN HANKA  
TELEFON: 474 637 924  
FAX: 474 637 990  
E-MAIL: R.HANKA@CHOMUTOV.CZ

DATUM: 23.11.2020

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

16.12.2020



Magistrát města Chomutova

Dne: 17.12.2020 Podpis: -23-

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor stavební úřad Magistrátu města Chomutova, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.6.2020 podalo

Statutární město Chomutov, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ: 00261891

v řízení zastoupené společností KAP ATELIER s.r.o., Prusíkova 2577, 155 00 Praha, IČ: 27338614

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**„Vstupní prostranství do areálu Kamencového Jezera - B1 Přemyslova, Chomutov“**

v rozsahu:

**SO 01 komunikace, veřejné prostranství, parkoviště**

**SO 03 dešťová kanalizace**

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz  
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

**SO 04 sadové úpravy****SO 06 opěrné stěny****SO 13 fontána**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1676/, 1677, 1680/1, 1681/1, 1682/2, 1686/1, 1686/4, 1686/6, 1697/1, 1701/1, 1701/2, 1701/4, 1701/5, 1701/15, 1702/6 v katastrálním území Chomutov I.

**Stavba obsahuje:****SO 01 – Komunikace, veřejné prostranství, parkoviště**

Celková plocha před vstupem do areálu KJ bude nově tvořena jako pěší zóna. Pěší zóna bude ohraničena na vozovce zvýšenými prahy a varovným pásem. Parkoviště bude rekonstruováno, parkovací stání jsou navržena jako kolmá v šířce 2,5 m, délka stání je 5,00 m s uvažováním přesahu do chodníku nebo zeleně. Komunikace v ul. Přemyslova bude v oblasti pěší zóny zúžena na šířku 3,5 m, nově zde bude jednosměrný provoz. Alej vzrostlých stromů bude obnovena a bude doplněna další výsadbou.

**SO 03 – Dešťová kanalizace**

Dešťová voda na parkovišti bude přímo vsakována v travnaté ploše. Stávající uliční vpusti v této části budou zrušeny. Dešťové vody ze střechy objektu budou zachycovány venkovními střešními svody a budou svedeny do podzemní retenční nádrže.

**SO 06 – Opěrné stěny**

Opěrná stěna délky 55,30 m ohraničí Kamencové náměstí na východní straně, zároveň bude tyto oblasti i výškově oddělovat. Další opěrná zeď délky 26,70 m bude umístěna v areálu, ze zadní strany vstupního objektu. Opěrné stěny budou vybudovány jako železobetonové.

**SO 13 – Fontána**

V ploše Kamencového náměstí bude vybudována fontána o velikosti cca 12,00 x 8,0 m, maximální hloubka vody 0,06 m.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří KAP ATELIER s.r.o., Prusíkova 2577, 155 00 Praha, IČ: 27338614 (zak. č. 215), zodpovědný projektant autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Marie Rysková (ČKAIT 0401531), která byla ověřená ve stavebním řízení a která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. **Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
3. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
6. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.

7. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích.
8. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení, odvodnění komunikací a okolí stavby.
9. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
  - a) MM Chomutova, odboru ŽP – orgán ochrany přírody a krajiny obsažené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 20.05.2020, č.j. MMCH/86996/2020.
    - Stromy, které na pozemcích zůstanou, budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádkovat.
    - Kořenová zóna bude chráněna při navážce zeminy. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
    - Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
    - Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob – vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
    - Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.
    - Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení:
    - Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžována plocha co možná nejmenší. Plochu rozdělující tlak je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo jiného materiálu.
  - b) MM Chomutova, odboru ŽP – orgán ochrany ovzduší obsažené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 20.05.2020, č.j. MMCH/86996/2020.
    - Stavba bude provedena v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací.
    - Při realizaci bude stavba zabezpečena proti zvýšené prašnosti a manipulační plochy budou průběžně čistěny.
  - c) MM Chomutova, odboru ŽP – orgán odpadové hospodářství obsažené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 20.05.2020, č.j. MMCH/86996/2020.
    - Souhlas je platný pro stavbu podle předložené PD. Každá změna musí být ohlášena a projednána s Orgánem odpadové hospodářství.
  - d) MM Chomutova, odboru SÚ obsažené v rozhodnutí ze dne 12.05.2020, č.j. MMCH/78272/2020, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
    - Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s ověřenou dokumentací záměru č. 215; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
- Dokumentace pro stavební povolení bude navržena tak, aby byly respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními vedeními a zařízeními, včetně podmínek správce komunikace (TSMCH).
- Projekt pro stavební povolení bude proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – je třeba řešit i návaznost na přístup z okolí řešené stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a vlastní pohyb těchto osob po řešeném území.
- Budou splněny podmínky závazného stanoviska MMCH, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší ze dne 20.05.2019, čj. MMCH/86996/2019:
  - Při realizaci bude stavba zabezpečena proti zvýšené prašnosti a manipulační plochy budou průběžně čištěny.
- Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, ÚP Chomutov ze dne 10.05.2019, čj. S-KHSUL 17841/2019:
  - Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době (7:00-21:00 hod); při výstavbě budou investorem přijata veškerá přístupná technická a organizační opatření k minimalizaci negativního vlivu na zástavbu podél celé dopravní trasy.
  - Stavební práce, které mohou být zdrojem vibrací, budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškození budov či jiného hmotného majetku.
  - Během provozu nesmí docházet k překračování hygienických limitů hluku pro chráněné prostory upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“).
  - V rámci stavebního řízení mohou být stanoveny další podmínky s ohledem na konkretizaci stavby.
- Před zahájením stavby sítí technické infrastruktury stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
- Stavba sítí technické infrastruktury bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.
- Před započítím prací na stavbě sítí technické infrastruktury bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
- Před započítím stavby sítí technické infrastruktury bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení (včetně správců komunikací) oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
- Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů. V noci budou zábrany opatřeny světelnou signalizací.
- Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
- Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.

- Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
- Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
- O stavební povolení pro dopravní část stavby požádá investor zdejší speciální stavební úřad (MMCH, OSÚ, SSÚ) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s planými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací. Součástí tohoto projektu bude i projekt nové místní úpravy provozu.
- Stavba sítí technické infrastruktury bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Příložený budou doklady podle platného právního předpisu.

I. **Vydává** podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

**1. souhlas**

s pokácením dřevin rostoucích mimo les na pozemkových parcelách č. 1686/1, 1686/6 v katastrálním území Chomutov I:

Označení stromu č.	Český název	Latinský název	Obvod stromu ve výšce 1,3 m	Pozemková parcela č.
7	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	255	1686/1
8	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	214	1686/1

**Souhlas je vázán na následující podmínky:**

- Kácení proběhne maximálně 14 dní před započítím stavebních prací akce: „Vstupní prostranství do

9	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	285	1686/1
10	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	216	1686/1
11	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	265	1686/1
12	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	272	1686/1
14	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	182	1686/1
15	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	223	1686/1
16	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	165	1686/1
17	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	203	1686/1
18	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	237	1686/1
19	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	291	1686/1
22	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	354	1686/1
23	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	242	1686/1
24	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	189	1686/1
25	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	293	1686/1
26	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	182	1686/1
27	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	231	1686/1

areálu Kamencového jezera – B1 Přemyslova“.

- Před zahájením výkopových prací bude 14 dní dopředu místnímu odboru životního prostředí písemně oznámeno započítí akce.
- V případě výskytu zvláště chráněných živočichů bude kácení zastaveno a bude neprodleně zkontaktován orgán ochrany přírody a krajiny.
- Stromy, které na pozemcích zůstanou, budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je

nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypošťářovat.

- Kořenová zóna bude chráněná při navážce zeminy. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
- Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabraňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob - vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
- Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.
- Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení:
- Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžována plocha co možná nejmenší. Plochu rozdělující tlak je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo jiného materiálu.
- Sítě technického vybavení nesmí být vedeny pod kořenovým prostorem dřevin, a pokud mají sítě technického vybavení zákonem stanovené ochranné pásmo a v budoucnu by toto omezení znemožňovalo do tohoto prostoru výsadbu dřevin, nesouhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s umístěním sítí technického vybavení blíže ke stromu než je samo ochranné pásmo technického vybavení.

## 2. ukládá náhradní výsadbu

dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

a to na pozemkových parcelách č. 1686/1, 1686/6 v katastrálním území Chomutov I.

25 ex. dub šarlatový (*Quercus coccinea*)

Stromy budou alejové (solitérní) - obvod kmene 30 - 35 cm, výška nasazení koruny alespoň 3 m, alejový strom 4x přesazovaný. CÍLOVÁ VÝŠKA KORUNY 5 m.

27 ks lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*) na pozemku p.č. 1475/1 v k.ú. Chomutov I.

9 ks lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*) na pozemku p.č. 1478/38 v k.ú. Chomutov I.

Stromy budou alejové (solitérní) - obvod kmene 12-14 cm,

- Náhradní výsadba bude uskutečněna nejpozději do dvou let od kolaudace stavby.
- Dřeviny budou sázeny s balem, ukotveny třemi dřevěnými kůly o výšce 2 m po zatlučení, opatřeny ochranným úvazem, pletivem a bude zajištěna 5-letá pěstební péče. Výsadba bude provedena dle ČSN 464901-2. Velikost výsadbové jámy odpovídající velikosti, s 50% výměnou půdy, s použitím půdního kondicionéru a hnojiva. O provedení náhradních výsadeb bude písemně informován odbor životního prostředí, Magistrát města Chomutova.

- e) GridServices, s.r.o. obsažené ve stanovisku ze dne 17.6.2020, č.j. 5002164776, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- f) ČEZ Distribuce, a.s. obsažené ve stanovisku ze dne 17.04.2019, č.j. 1103602281, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- f) CETIN, a.s. obsažené ve stanovisku ze dne 22.1.2019, č.j. 519587/19, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
10. **Termín zahájení stavby bude majitelům sousedních nemovitostí oznámen minimálně 10 dní před započítáním prací.**
11. Při stavbě pozemních komunikací budou aplikovány české technické normy uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a příslušné technické podmínky ministerstva dopravy.
12. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
13. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu (MM Chomutov, Odbor SÚ) ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
14. Stavebník oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
15. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:  
Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

#### **Odůvodnění:**

Dne 25.06.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 20.10.2020 speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do deseti dnů po obdržení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V průběhu řízení silniční správní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Závazná stanoviska / stanoviska sdělili tyto dotčené orgány:

- Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Chomutov
- Ministerstvo obrany, SEM Praha
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Chomutov
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
- Magistrát města Chomutova – orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody a krajiny
- Magistrát města Chomutova – orgán veřejné správy v oblasti ochrany ovzduší



- Magistrát města Chomutova – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- Magistrát města Chomutova – Stavební úřad
- Magistrát města Chomutova – odbor rozvoje a investic

Získaná stanoviska dotčených orgánů státní správy a připomínky účastníků řízení a byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru stavební úřad Magistrátu Města Chomutova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka



**Roman Hanka**

referent odboru stavební úřad

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Rozdělovník:**

##### **Doručí se:**

##### **Účastníci řízení:**

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov *zastoupené:*

KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Zdeněk Fibrich, Přísečnická č.p. 5879, 430 01 Chomutov 1

Lucie Fibrichová, Přísečnická č.p. 5879, 430 01 Chomutov 1  
RNDr. Ing. Michaela Tichá, Ph.D., Maroldova č.p. 5880, 430 01 Chomutov 1  
Petr Gill, Karla Popelky č.p. 1026, 431 11 Jirkov 1  
Michaela Gillová, Maroldova č.p. 3180, 430 01 Chomutov 1  
Veronika Hošková, Maroldova č.p. 3146, 430 01 Chomutov 1  
Ing. Jan Ondruch, Maroldova č.p. 4376, 430 01 Chomutov 1  
Hana Ondruchová, Maroldova č.p. 4376, 430 01 Chomutov 1  
Čestmír Krob, Maroldova č.p. 4307, 430 01 Chomutov 1  
Zdeňka Džulová, Maroldova č.p. 4353, 430 01 Chomutov 1  
Irena Haas, Přísečnická č.p. 3290, 430 01 Chomutov 1  
Jiří Kratochvíl, Přísečnická č.p. 1809, 430 01 Chomutov 1  
Jiří Kratochvíl, Přísečnická č.p. 1809, 430 01 Chomutov 1  
Miroslav Požárek, Přísečnická č.p. 4172, 430 01 Chomutov 1  
Ludmila Požárková, Přísečnická č.p. 4172, 430 01 Chomutov 1

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor RaI, Úsek územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Na vědomí:

Technické služby města Chomutova



# STAVBA POVOLENÁ

Stavba: „Vstupní prostranství do areálu kamencového Jezera – B1 Přemyslova, Chomutov“

Stavebník: Statutární město Chomutov

Stavební podnikatel: (doplň stavebník):

Stavbu povolil: Magistrát Města Chomutova, odbor stavební úřad

Stavební povolení: č.j. MMCH/163021/2020, nabylo právní moci dne 16.12.2020

Termín dokončení: 16.12.2022



Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti  
dnem: 11. 08. 2020  
MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA  
Dne: 11. 08. 2020 Podpis: [podpis]  
-2-

SP.ZNAČKA: SZ MMCH/85299/2020  
ČJ.: MMCH/115811/2020  
VYŘIZUJE: BC. RADEK VIMR, DIS.  
TELEFON: 474 637 975  
FAX: 474 637 990  
E-MAIL: R.VIMR@CHOMUTOV-MESTO.CZ  
DATUM: 27. 07. 2020

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Odbor stavební úřad Magistrátu města Chomutova jako příslušný orgán státní správy podle § 124 odst. 6 a § 77 odst. 1 písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě podnětu ze dne 25. 05. 2020 a v souladu s § 77 odst. 5 zákona a § 171 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), vydává opatření obecné povahy:

### stanovení místní úpravy provozu na místních komunikacích v ul. Přemyslova a Maroldova, v obci Chomutov

Odbor stavební úřad Magistrátu města Chomutova jako příslušný orgán státní správy podle § 124 odst. 6 zákona po předchozím projednání (vyjádření) Policie ČR, Krajského ředitelství Ústeckého kraje, DI Chomutov vydaného pod č. j. KRPU-79641-1/čj-2020-040306 ze dne 23. 05. 2020

#### s t a n o v í

ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb. v platném znění, místní úpravu provozu na pozemní komunikaci – dopravní značení - na výše uvedené komunikaci dle přiložené projektové dokumentace „Západní vstupní prostranství do areálu KJ – B1 Přemyslova, Situace dopravního značení“, č. v. D-03, 6 x A4, rok 2020. Tato projektová dokumentace s navrženou místní úpravou silničního provozu je **nedílnou součástí** tohoto opatření obecné povahy.

V souladu s § 173 odst. 1 správního řádu je možné nahlédnout do obsahu opatření obecné povahy vč. projektové dokumentace v úředních dnech v budově Magistrátu města Chomutova, Husovo náměstí 104, v kanceláři č. 20 (přízemí vpravo), nebo příp. v jiném termínu po předchozí telefonické domluvě.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Chomutova jako příslušný orgán státní správy podle § 124 odst. 6 zákona si vyhrazuje právo toto stanovení (opatření) zrušit, změnit či doplnit, pokud si to bude vyžadovat veřejný zájem.

#### Další podmínky stanovení místní úpravy provozu:

1. Osoba podávající podnět (žadatel) zajistí umístění dopravního značení (dále jen „DZ“) prostřednictvím osoby oprávněné k instalaci DZ (totéž platí i pro opravu, údržbu či výměnu DZ) v souladu se „Zásadami

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65), „Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 133) a vyhláškou MD č. 294/2015 Sb., v platném znění a příslušných norem ČSN.

2. Umístění DZ: **podle odsouhlasené přiložené dokumentace (výkresů).**
3. DZ bude po celou dobu udržováno čisté a nepoškozené. Případné závady musí být ihned odstraňovány.

#### Odůvodnění:

Odbor stavební úřad Magistrátu města Chomutova jako příslušný orgán státní správy podle § 124 odst. 6 zákona obdržel dne 25. 05. 2020 podnět k vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – na místních komunikacích v ul. Přemyslova a Maroldova v obci Chomutov, v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí komunikace v ul. Přemyslova (vč. stávajícího parkoviště) v obci Chomutov v rámci úpravy celého prostranství pro vstup do areálu Kamencového jezera a s ním souvisejícími změnami dopravního značení.

Dne 03. 06. 2020 byl vydán návrh opatření obecné povahy (návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích), který byl v předstihu dne 23. 05. 2020 projednán a odsouhlasen dle § 77 odst. 3 s dotčeným orgánem tj. Policií ČR, Krajským ředitelstvím Ústeckého kraje, DI Chomutov pod č. j. KRPU-79641-1/čj-2020-040306 a byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Chomutova dne 03. 06. 2020 (sejmut dne 19. 06. 2020) a dále byl zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách uvedeného úřadu.

Žádné námitky ani připomínky nebyly v zákonné lhůtě u správního orgánu uplatněny. Proto odbor stavební úřad Magistrátu města Chomutova vydal toto opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

#### Poučení:

Proti tomuto stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích nelze dle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek ve smyslu obecných předpisů o správním řízení.

Toto opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Chomutova a zveřejněno (v plném znění) také způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách [www.chomutov-mesto.cz](http://www.chomutov-mesto.cz), a to po dobu 15-i dnů, přičemž nabývá účinnosti **patnáctým dnem po dni jeho vyvěšení**.

Magistrát města Chomutova  
- 4 -

**Bc. Radek Vimr, DiS.**

referent odboru stavební úřad  
Magistrátu města Chomutova

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Příloha (v případě její rozsáhlosti se v plném znění vyvěšuje způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Dopravní značení – „Západní vstupní prostranství do areálu KJ – B1 Přemyslova, Situace dopravního značení“,  
č. v. D-03, 6 x A4, rok 2020

Obdrží (po nabytí účinnosti):

Osoba podávající podnět


K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Chomutova, úsek kanceláře tajemníka, Zborovská 4602, Chomutov, 430 03

Na vědomí:

PČR, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Chomutov – datová schránka a64ai6n



DZ	NAHLED	ROZMĚR
V10f		v. min 1,0m š. min. 0,80m

Dělení parkovacích stání dlážděných nebude provedeno vodorovným dopravním značením, ale kamennou kostkou jiné barvy.  
Dělení parkovacích stání ze šterkotrávníku bude provedeno také pomocí kamenných kostek.

**REFUEL**  
WORKS  
.COM

refuel s.r.o.  
Malenická 2, 148 00 Prague,  
Czech republic, EU  
www.refuelworks.com

číslo projektu **215**  
název projektu **Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1 Přemyslova**  
lokace **Přemyslova, Chomutov**

investor **Statutární město Chomutov  
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov**

autoři **Ing. arch. Zbyněk Ryška,  
Ing. arch. Jan Skoupý**

stupeň  
projektu

**DSP**

Dokumentace pro stavební povolení

HIP

Ing. arch. Zbyněk Ryška  
+420 736 605 107 zbynek@refuel.cz

© 2012 refuel s.r.o. Všechny práva vyhrazena.  
Dokumentace je chráněna autorským právem. Vytvoření kopie, zveřejnění nebo poskytnutí třetím stranám je bez výslovného souhlasu autora zakázáno.

část  
dokumentace

**SO 01 - komunikace  
parkoviště a veřejného  
prostranství**

Výkresová dokumentace

projektant části **Ing. Marie Rysková  
ČKAIT 0401531**



KAP atelier  
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5  
tel.: 241 400 056  
e-mail: kapatelier@kapatelier.cz

měřítko

**1:500**

číslo par

jednotky

**Metrický systém**

Pokud není uvedeno jinak,  
všechny rozměry jsou metrické.

rev.

název

**Situace dopravního  
značení**

číslo

**D-03**

*SZ MMCH/85299/2020*  
Magistrát města Chomutova  
Stanovení MÚP  
Č.j.: MMCH / ..... *115811/2020*  
Dne: ..... *11.08.2020*  
Podpis: ..... *[signature]*













-1-

**Poznámky:**

- Veškeré rozměry ověřit na místě !!
- Jakékoli nesrovnalosti konzultovat s projektantem !!
- **Tato dokumentace neslouží k provedení stavby!!!**
- Základ stávajících inženýrských sítí je pouze orientační, před zahájením stavby je nutné sítě vytýčit a ověřit sondami !!



# VÝPIS SVISLÉHO DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

DZ	NÁHLED	POPIS	KS
IP11a + E7b		Dopravní značka nová, umístěná na novém ocel. sloupku vč. plastové krytky a základové (betonové) patky sloupu	2
IZ6a + IZ6b		Dopravní značka nová, umístěná na novém ocel. sloupku vč. plastové krytky a základové (betonové) patky sloupu. Každá značka bude umístěna na jednu stranu sloupu.	1
IP12 + E8d		Dopravní značka nová, umístěná na novém ocel. sloupku vč. plastové krytky a základové (betonové) patky sloupu	1
IP12 + E8d		Dopravní značka nová, umístěná na novém ocel. sloupku vč. plastové krytky a základové (betonové) patky sloupu	1
IZ6b		Dopravní značka nová, umístěná na novém ocel. sloupku vč. plastové krytky a základové (betonové) patky sloupu	2
IZ6b + IP4b		Dopravní značka nová, umístěná na novém ocel. sloupku vč. plastové krytky a základové (betonové) patky sloupu	1
IZ6b		Dopravní značka nová, umístěná na novém ocel. sloupku vč. plastové krytky a základové (betonové) patky sloupu	2
IP11a + B4		Dopravní značka IP11a nová a B4 stávající, umístěná na novém ocel. sloupku vč. plastové krytky a základové (betonové) patky sloupu	1
B2 + IZ6b		Dopravní značka nová, umístěná na novém ocel. sloupku vč. plastové krytky a základové (betonové) patky sloupu	1
IP4b		Dopravní značka nová, umístěná na novém ocel. sloupku vč. plastové krytky a základové (betonové) patky sloupu	1
P4 + B24b		Dopravní značka B24b nová, umístěná na stávajícím ocel. sloupku pod dopravní značku P4	1
P2 + C2b		Dopravní značka nová, umístěná na novém ocel. sloupku vč. plastové krytky a základové (betonové) patky sloupu	1

# VÝPIS VODOROVNÉHO DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ